

## Hoek Steegstraat - Steegsebaan

Bijzonderheden aan dit gebouw :

### **\*Verwarmen en passief koelen via de vloerverwarming.**

Vloerverwarming is bij de meeste mensen gekend als een aangename manier van verwarmen. Met behoud van vrijheid met het indelen / gebruiken van de muren.

Een lagetemperatuursysteem heeft als voordeel dat in de nabije en verre toekomst elk ander verwarmingssysteem kan worden aangesloten op deze installatie.

Aangename verspreiding van de warmte / koude.  
De combinatie van het ventilatiesysteem D met de passieve koeling zorgt voor een aangenaam binnenklimaat in de zomer.  
De warmte wordt uit de woning weggenomen en terug gegeven aan de bron in de grond (geothermische boring)

Passieve koeling wil zeggen dat we de koude grondtemperatuur mengen totdat we een vertrektemperatuur hebben van 18°C die we via de vloerverwarming in de woning verspreiden.  
Aangezien de grondtemperatuur op zich koud genoeg is, wordt de compressor van de warmtepomp niet gebruikt.  
Dit zorgt ervoor dat dit de zuinigste manier van koelen is waarbij je in de wintermaanden de extra grondwarmte kan gebruiken om te verwarmen aan een beter (=zuiniger) rendement.

Indien er ruimtes zijn zoals bijvoorbeeld de badkamer waar je niet wil koelen, kan deze kring worden dicht gedraaid op de collector zoals je dit bij een radiator zou doen.

Het is niet meer de kunst om een nieuwbouw op temperatuur te houden in de winter, het is ondertussen de kunst om de temperatuur onder controle te houden in de zomer.

### \* Warmtepomp met grondboring

De warmtepomp werkt op elektriciteit, hiermee schakelen we de fossiele brandstoffen (aardgas / stookolie) uit. Vanaf 2030 mogen we geen nieuwe gasketels of stookolieketels meer plaatsen. Door te kiezen voor een warmtepomp blijven we die problemen ver voor. Dat maakt dat dit project toonaangevend is en zelfs geschikt is voor de gebouweisen die gelden na 2030. SCOP van een warmtepomp is een getal dat aantoont welk rendement de warmtepomp heeft. Een SCOP van 5 wil zeggen dat je gedurende de ganse winter voor elke kW elektriciteit die je in de warmtepomp steekt, 5 kW in de plaats krijgt.

### \* Opwekking elektriciteit

Aangezien we niet kunnen voorspellen hoe de evolutie van de elektriciteitsprijs zal verlopen, zorgen we ervoor dat een groot deel ervan wordt opgewekt door de PV-installatie op het platdak.

### \* Zonnescreens

Om te voorkomen dat de binnentemperatuur in de zomer hoog oploopt zijn de appartementen voorzien van automatische screens.

Je hoeft dus niet thuis te zijn om je screens te bedienen. De warmte die niet binnenkomt hoeven we niet te koelen. Voorkomen is immers beter dan genezen.