

Carl BUYENS

IMMOBILIËN

MOL
DIJKSTRAAT 5

GELIJKVLOERSE WONING OP EEN PERCEEL VAN 1.640 M².



Carl Buyens Immobiliën bvba - Herentals
Stationsstraat 31, 2200 Herentals
Tel: (00/32) 014 23 33 33

Carl Buyens Immobiliën bvba - Mol
Hangarstraat 1/1 - 2400 Mol
Tel: (00/32) 014 32 08 80



Zeer mooie en gezellige gelijkvloerse woning, op een perceel van 1.640 m², gelegen in een rustige straat. Via de inkomhal kom je in de ruime woonkamer met open haard. Naast de woonkamer is een heel gezellige veranda met een houtkachel die de gezelligheid verhoogt.

De volledige geïnstalleerde keuken is vernieuwd en heeft veel bergruimte. De woning heeft 3 slaapkamers. Een badkamer met ligbad, badkamer meubel en een tweede toilet. De nachthal is voorzien van ingemaakte kasten. De zolder, boven de gehele woning, is toegankelijk via een valluik. Een dubbele inbandige garage maakt het geheel compleet. De onderhoudsvriendelijke tuin is afgesloten met een elektrisch bedienbare poort.

Een zeer mooie woning op een mooie locatie!



Woning

Vraagprijs € 339.000

Beschikbaarheid vanaf akte

Kenmerken

Type woning gelijkvloerse woning

Soort dak schilddak

Kwaliteit woning goede staat

Bouwjaar 1975

Jaar van Renovatie 2016

EPC 371 kWh/m²

K.I. € 1.650

Informatieplicht

Vergunning ja

Zonering woongebied

Dagvaarding neen

Voorkooprecht neen

Verkaveling neen

O-peil niet overstromingsgevoelig gebied

TECHNISCHE GEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming CV aardgas

Afsluiting elektrisch bedienbare poort

Tuin onderhoudsvriendelijk

Parkeergelegenheid langs de woning

Keuken volledig geïnstalleerd

Garage inpandig

Ramen hout, dubbel glas

Indeling

Woonoppervlakte 207 m²

Perceeloppervlakte 1.640 m²

Hal ja

Toiletten 2

Slaapkamers 3

Badkamer met ligbad

Terras ja

Kelder 15 m²

Zolder enkel als berging









U verkooft of verhuurt niet elke dag een eigendom. Dit is geen eenvoudige opdracht.
U koopt of huurt niet zomaar een eigendom. Dit is een zeer belangrijke beslissing.

Daarom overweegt u om de hulp van een makelaar in te roepen.
Maar biedt die wel écht een meerwaarde ?
Of strijkt hij gewoon zijn commissie op ?

Oordeel zelf !

- ✓ Wij bezoeken het eigendom en maken een schatting van de verkoop- of verhuurwaarde, met kennis van de markt, rekening houdend met ligging, oriëntatie, staat van afwerking en onderhoud, toestand van de immobiliënmarkt, enz.
- ✓ Wij publiceren in verscheidene dag-, week- en maandbladen. Bovendien hebben we een eigen vastgoedmagazine. Een discrete aanpak is uiteraard ook mogelijk.
- ✓ Alle eigendommen worden permanent aangeboden op internet, op meerdere grote immo-sites en op onze eigen website www.buyens.be
- ✓ Wij kunnen beroep doen op een actueel klantenbestand van zoekende kopers en huurders, die ten allen tijden hun wensen aan onze kantoren kunnen laten kennen.
- ✓ Wij stellen een volledig verkoopdossier samen; kadastrale uittreksels, bodemattesten, stedenbouwkundige uittreksels, vergunningen, keuringsverslagen, EPC, elektriciteit enz. Juridische obstakels worden onderzocht door onze juridische dienst.
- ✓ Wij organiseren begeleide bezoeken aan het eigendom, waarbij we de kopers en huurders alle nodige informatie verstrekken.
- ✓ Wij voeren de onderhandelingen betreffende verkoop- of verhuurvoorwaarden.
- ✓ We rapporteren frequent aan de eigenaars, zodat die steeds op de hoogte zijn van de stand van het dossier.
- ✓ Bij de realisatie van een verkoop of verhuur zorgen we voor een juridisch correcte overeenkomst. Ingeval van verkoop begeleiden we u tot aan het verlijden der notariële akte.
- ✓ Kopers krijgen bij ons gratis een levensverzekering voor de periode tussen compromis en notariële akte.

HERENTALS



Carl Buyens Immobiliën bvba
Stationsstraat 31, 2200 Herentals
Tel: +32 (0)14 23 33 33
E-mail: kantoor.herentals@buyens.be

MOL



Carl Buyens Immobiliën bvba
Hangarstraat 1/1, 2400 Mol
Tel: +32 (0)14 32 08 80
E-mail: kantoor.mol@buyens.be

“Doorgedreven professionalisme en een goede vertrouwensrelatie zijn de sleutelwoorden van onze kantoren”

Deze slagzin is niet zomaar uit de lucht gegrepen.

U kan bij ons rekenen op “professionalisme” enerzijds door de jarenlange ervaring die Carl Buyens Immobiliën heeft in de vastgoedsector. Anderzijds werken we met een team van erkende BIV vastgoedmakelaars, wat u de garantie geeft te kunnen rekenen op mensen met vakkennis.

Zonder een “goede vertrouwensrelatie” met onze klanten zou Carl Buyens Immobiliën vandaag niet staan, waar het nu staat. Dankzij het vertrouwen dat wij genieten van onze klanten kunnen wij verder bouwen aan de toekomst van onze kantoren. Wij doen dan ook al het mogelijke om dit vertrouwen te blijven verdienen.

VOOR DEZE WONING



Connie Peeters
Vastgoedconsulente

- e-mail: connie@buyens.be
- Tel.nr: 014 32 08 80 - 0491 07 07 74

Carl Buyens Immobiliën bvba
Mol